

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Obec Unín, so sídlom 908 46 Unín č. 332, IČO: 00 310 107
zastúpená Štefanom Anelom, starostom obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

1. **Milan Júnoš, rod. Júnoš**, [redacted] štátny občan SR
a manželka
Michaela Júnošová, [redacted], štátna
občianka SR
spoločne trvale bytom: [redacted]

(ďalej len „kupujúci v 1. rade“)

2. **Stanislav Dávid**, [redacted] štátny občan SR
a manželka
Eva Dávidová, [redacted] štátna občianka
SR
spoločne trvale bytom: [redacted]

(ďalej len „kupujúci v 2. rade“)

3. **Martin Šrámek**, [redacted] štátny občan ČR
a manželka
Ivana Šrámková, [redacted] štátna
občianka SR
spoločne trvale bytom: [redacted]

(ďalej len „kupujúci v 3. rade“)

4. **Ján Havel**, [redacted] štátny občan SR
a manželka
Mgr. Andrea Havlová, [redacted] štátna
občianka SR
spoločne trvale bytom: [redacted]

(ďalej len „kupujúci v 4. rade“)

(ďalej spoločne len „kupujúci“)

Čl. 1
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom na LV č. 3752, pre okres Skalica, obec Unín, kat. územie Unín ako pozemok parcely registra „C“ KN, parc. č. 7700 – ostatné plochy o výmere 3072 m², a to v podiele 1/1.
2. Na základe Geometrického plánu číslo 300/2014 vyhotoveného dňa 30. 10. 2014 Ing. Zuzanou Havičovou, úradne overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom dňa 10. 11. 2014 pod číslom 486/14 (ďalej len „Geometrický plán číslo 300/2014“) boli z pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7700 - ostatné plochy o výmere 3072 m², zapísaného na LV č. 3572, k.ú. Unín vytvorené nové pozemky registra „C“ KN:
 - parc. č. 7700/1 - ostatné plochy o výmere 1980 m²,
 - parc. č. 7700/2 - ostatné plochy o výmere 543 m²,
 - parc. č. 7700/3 - ostatné plochy o výmere 291 m²,
 - parc. č. 7700/4 - ostatné plochy o výmere 136 m²,
 - parc. č. 7700/5 - ostatné plochy o výmere 82 m²,
 - parc. č. 7700/6 - ostatné plochy o výmere 40 m².
3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú novovytvorené pozemky registra „C“ KN, parc. č. 7700/2, 7700/3, 7700/4, 7700/5, 7700/6, bližšie špecifikované v odseku 2 tohto článku (ďalej spoločne len ako „Nehuteľnosti“).
Novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7700/1, bližšie špecifikovaný v odseku 2 tohto článku, zostáva naďalej vo vlastníctve Obce Unín.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s Geometrickým plánom číslo 300/2014, ktorého vyhotovenie bude prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. 2
Podmienky prevodu vlastníckeho práva

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7700/6 - ostatné plochy o výmere 40 m², vytvorený na základe Geometrického plánu číslo 300/2014 kupujúcim v 1. rade a kupujúci v 1. rade uvedenú nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
2. Predávajúci predáva nehnuteľnosti – novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7700/3 - ostatné plochy o výmere 291 m² a novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7700/5 - ostatné plochy o výmere 82 m², vytvorené na základe Geometrického plánu číslo 300/2014 kupujúcim v 2. rade a kupujúci v 2. rade uvedené nehnuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7700/4 - ostatné plochy o výmere 136 m², vytvorený na základe Geometrického plánu číslo 300/2014 kupujúcim v 3. rade a kupujúci v 3. rade uvedenú nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
4. Predávajúci predáva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra „C“ KN, parc. č. 7700/2 - ostatné plochy o výmere 543 m², vytvorený na základe Geometrického plánu číslo 300/2014 kupujúcim v 4. rade a kupujúci v 4. rade uvedenú nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
5. Odpredaj obecných pozemkov podľa vypracovaného Geometrického plánu číslo 300/2014 bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Unín č. 27/2014 zo dňa 29. 10. 2014.

Čl. 3

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Unín č. 27/2014 zo dňa 29. 10. 2014 dohodli na kúpnej cene v sume 2,30 € / 1 m², teda celková kúpna cena predstavuje:

- v prípade kupujúcich v 1. rade sumu [REDACTED]
- v prípade kupujúcich v 2. rade sumu [REDACTED]
- v prípade kupujúcich v 3. rade sumu [REDACTED]
- v prípade kupujúcich v 4. rade sumu [REDACTED]

2. Kupujúci zaplatili kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje podpisom na tejto zmluve.

Čl. 4

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne ťarchy a nie sú zaťažené právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú súčasný stav predmetných Nehnutelností z obhliadky na mieste samom.

Čl. 5

Prevod vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k predávaným Nehnutelnostiam kupujúci nadobudnú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Skalica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to bezodkladne po podpísaní tejto kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá a účinnosť nadobúda dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich obojstranného súhlasu, slobodne a vážne, určite, zrozumiteľne, bez akéhokoľvek nátlaku a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná voľnosť nebola obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Správne poplatky a iné náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k predávaným Nehnutelnostiam znášajú podľa dohody kupujúci.
4. Zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch.

5. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6. Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme.

V Uníne, dňa 24. 11. 2014



.....
Obec Unín
Štefan Anđel, starosta obce
(predávajúci)

.....
Milan Júnoš
(kupujúci v 1. rade)

.....
Michaela Júnošová

.....
Stanislav Dávid
(kupujúci v 2. rade)

.....
Eva Dávidová

.....
Martin Šrámek
(kupujúci v 3. rade)

.....
Ivana Šrámková

.....
Ján Havel
(kupujúci v 4. rade)

.....
Mgr. Andrea Havlová